



Lista Civica "FRAZIONI e CASTELFRANCO"

Castelfranco Emilia, li 27 settembre 2010

Gruppo Consigliare

Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO

- Al Presidente del Consiglio Comunale di Castelfranco Emilia
- Al Sindaco del Comune di Castelfranco Emilia
- Agli Assessori competenti del Comune di Castelfranco Emilia

MOZIONE URGENTE DEL 5 OTTOBRE 2010

Oggetto: Tassazione ICI delle aree destinate ad attività estrattive

Premesso che

- il presupposto dell'ICI è costituito, secondo il disposto dell'art.1 del D. lgs.504/1992, dal possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, situati nel territorio dello stato, a qualsiasi uso destinati;
- il terreno agricolo e' quello in cui si svolgono le attività di cui all'art.2135 del codice civile, ovverosia *"un'attività diretta alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame e attività connesse. Si reputano connesse le attività dirette alla trasformazione o all'alienazione dei prodotti agricoli, quando rientrano nell'esercizio normale dell'agricoltura"*;
- l'attività estrattiva non e' compresa nelle attività di cui all'art.2135 c.c., per cui i terreni agricoli destinati a tale attività non rientrano più in tale categoria ma invero in quella dei fabbricati;
- per fabbricato si intende la singola unità immobiliare iscritta o da iscriverne nel catasto edilizio urbano in cui sia stata attribuita o sia attribuibile una autonoma rendita catastale;
- secondo il regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto fabbricati, approvato con decreto del ministro delle finanze n.28 del 2 gennaio 1998, l'unità immobiliare e' costituita da una porzione di fabbricato, o da un insieme di fabbricati o **DA UN'AREA CHE, NELLO STATO IN CUI SI TROVA E SECONDO L'USO LOCALE, PRESENTA POTENZIALITA' DI AUTONOMIA FUNZIONALE E REDDITUALE;**

considerato

-che secondo i criteri catastali, sono dunque fabbricati e pertanto soggetti ad ICI anche le cave;

Tutto ciò premesso, con la presente mozione il Consiglio Comunale di Castelfranco Emilia

impegna il Sindaco e la Giunta Comunale

ad adottare tutti i necessari provvedimenti affinché le aree destinate alle attività estrattive nel territorio del Comune di Castelfranco Emilia siano oggetto di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) dal momento della adozione della convenzione fino al definitivo completamento dei recuperi-ripristini con restituzione dell'area alla pubblica disponibilità e affinché tale tassazione sia applicata retroattivamente, se e fin dove possibile secondo le disposizioni di legge.

Silvia Santunione

Capogruppo Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO